



ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αριθμός απόφασης: **7/2025**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Πρακτικού της 1^{ης} Τακτικής
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αλίμου**

1^ο θέμα: Κανονισμός χορήγησης άδειας και διενέργειας τομών-εκσκαφών σε οδούς, πεζοδρόμια κ.λπ. κοινόχρηστους χώρους στον Δήμο Αλίμου.

Στον Άλιμο, σήμερα **12 Φεβρουαρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 19:00, συνήλθε στην αίθουσα συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου (αίθουσα Βασίλη Κατοή), σε τακτική **δια ζώσης** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της με αρ.πρωτ. 4997/07/02/2025 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου, κατ'εφαρμογή του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 5056/2023 για να συζητήσει και αποφασίσει πάνω στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία αφού από τα 29 μέλη, συμμετείχαν κατά την έναρξη της συνεδρίασης τα 26 εκ των αναγραφομένων:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1	ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2	ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	2	ΦΙΦΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3	ΜΑΚΑΡΙΓΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	3	ΜΠΕΛΙΑ ΕΛΕΝΗ
4	ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ		
5	ΔΗΜΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		
6	ΞΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ		
7	ΣΥΡΜΑ ΘΕΟΔΩΡΑ		
8	ΜΑΡΙΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
9	ΠΑΤΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΝΕΛΛΑ(ΝΕΛΗ)		
10	ΒΕΡΓΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
11	ΔΟΥΔΩΝΗ ΕΥΔΟΞΙΑ		
12	ΑΡΑΠΑΚΗ ΜΑΡΙΑ		
13	ΒΡΕΤΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		
14	ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΓΑΠΗ		
15	ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ		
16	ΓΚΙΟΛΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ		
17	ΚΑΣΑΠΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ		
18	ΑΛΒΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
19	ΓΚΟΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ-ΘΕΟΔΩΡΑ		
20	ΣΙΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ		
21	ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΑΡΤΕΜΙΟΣ		
22	ΑΝΑΝΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ		
23	ΓΙΟΥΡΓΑΣ ΘΩΜΑΣ		
24	ΟΡΦΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
25	ΚΟΡΟΜΠΙΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ		
26	ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ		

Αν και νόμιμα είχαν κληθεί

Συμμετέχει και ο Δήμαρχος Αλίμου κ. Ανδρέας Κονδύλης.

Γίνεται πρόταση για συζήτηση πέντε (5) εκτάκτων θεμάτων:

1^ο έκτακτο: Έγκριση δαπάνης ποσού 1.200,00€ για έξοδα κηδείας απόρων δημοτών.

2^ο έκτακτο: Κοπή ή μη μιας (1) κουκουναριάς επί της οδού Μαβίλη 15.

3^ο έκτακτο: Ανάθεση σε εξωτερικό δικηγόρο της εκπροσώπησης του Δήμου Αλίμου ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά και για την εκδίκαση της με αρ. καταχ. ΑΓ381/07.03.2024 αγωγής της εταιρείας με την επωνυμία «Άλιμος Ψυχαγωγική Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία» κατά του Δήμου Αλίμου.(καθορισμός αμοιβής)

4^ο έκτακτο: Επανεξέταση και ανάκληση ή μη των οικοδομικών αδειών και της αναστολής αυτών που έχουν προσωρινά ανασταλεί, δυνάμει της 312/2024 απόφασης του Δ.Σ.

5^ο έκτακτο: Χορήγηση άδειας απουσίας από τα καθήκοντά της Δημοτικής Συμβούλου Ελένης Μπελιά για διάστημα τριών μηνών, για λόγους υγείας.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου κρίνουν ότι απαιτείται να συζητηθούν και ψηφίζονται ομόφωνα ότι είναι κατεπείγοντα και τα εγγράφουν στην ημερήσια διάταξη μετά τα τακτικά θέματα, σύμφωνα με το άρθρο 75 §3 του Ν. 3852/2010. Το 3^ο θέμα αναβάλλεται. Ο κος Γιούργας Θωμάς αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 4^{ου} θέματος.

Πάνω στο **1^ο θέμα** ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου δίδει τον λόγο στον Δήμαρχο κ. Ανδρέα Κονδύλη που ενημερώνει τα μέλη για τον ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ & ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΜΩΝ – ΕΚΣΚΑΦΩΝ ΣΕ ΟΔΟΥΣ, ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ Κ.ΛΠ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΛΙΜΟΥ που έχει ως εξής:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ & ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΜΩΝ – ΕΚΣΚΑΦΩΝ ΣΕ ΟΔΟΥΣ, ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ Κ.ΛΠ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΛΙΜΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1: Αντικείμενο και αναγκαιότητα του κανονισμού

1. Ο παρών Κανονισμός καθορίζει τη διαδικασία χορήγησης άδειας τομής και τον τρόπο εκτέλεσης των εργασιών κάθε είδους που προκαλούν τομές επί οδοστρωμάτων, πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων εντός του Δήμου. Ενδεικτικά, οι εργασίες μπορεί να αφορούν την εγκατάσταση, αναβάθμιση, διέλευση ή επισκευή υπογείων δικτύων και υποδομών των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, και να εκτελούνται από οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο.

2. Ο παρών Κανονισμός είναι απολύτως αναγκαίος, προκειμένου αφενός να διευκρινιστούν διαδικασίες και τεχνικοί όροι για τις τομές και την αποκατάστασή τους σε οδούς κ.λπ., αφετέρου για να διασφαλιστεί η ταχεία, ασφαλής και έντεχνη εκτέλεση και αποκατάσταση των τομών, η μέγιστη δυνατή ασφάλεια του κοινού (πεζοί, οχήματα, παρόδοιοι) κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, η ελαχιστοποίηση της όχλησης στο κοινό και η ελαχιστοποίηση της φθοράς της κοινόχρηστης περιουσίας, που προκαλείται από τη διενέργεια και την αποκατάσταση των τομών αυτών.

ΑΡΘΡΟ 2: Ισχύουσα νομοθεσία

Για την κατάρτιση του παρόντος ελήφθησαν υπόψη ιδίως οι ακόλουθες νομοθετικές ρυθμίσεις:

- i. Το άρθρο 30 του Ν.1080/80, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 2307/95, όπως ισχύει.

- ii. Οι διατάξεις του Ν.2696/99 «Περί κυρώσεως του νέου Κ.Ο.Κ.», ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- iii. Το άρθρο 29 παρ. 6 του Ν.3431/2006 (Πάροχοι δημόσιων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών - Δικαιώματα διέλευσης).
- iv. Το ΦΕΚ Β' 6168/31.12.2018 «Κανονισμός καθορισμού των τελών διέλευσης και των τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, κατ' εφαρμογή της παρ. 9 του άρθρου 28, του ν. 4070/2012».
- v. Το άρθρο 7 του Ν. 3481/2006 (Τομές Οδοστρωμάτων και Αποκαταστάσεις) ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- vi. Ο Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 116/2008) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
- vii. Ο Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- viii. Η Υ.Α. ΔΙΠ/2003 «Τεχνική προδιαγραφή σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός-εκτός κατοικημένων περιοχών (ΦΕΚ Β' 946/09.07.2003).
- ix. Η Υ.Α. 6952/14-02-2011 (ΦΕΚ Β' 420/16-03-2011) περί «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».

ΑΡΘΡΟ 3: Εμπλεκόμενοι φορείς

Για τη χορήγηση άδειας και τη διενέργεια τομής, εμπλεκόμενοι φορείς είναι οι εξής:

- **Χορηγών την άδεια τομής:** ο Δήμος Αλίμου, που ασκεί και την εποπτεία των εργασιών τομής και αποκατάστασης.
- **Αιτούμενος την άδεια τομής:** καλείται κάθε ανάδοχος έργου, κάθε επιχείρηση και οργανισμός κοινής ωφέλειας, κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, κάθε δημοτική επιχείρηση κ.λπ. σύμφωνα και με το άρθρο 47 του Ν. 2696/99, που επιθυμεί να διενεργήσει τομή σε οδόστρωμα, πεζοδρόμιο ή σε κοινόχρηστο χώρο του Δήμου Αλίμου.
- **Η αστυνόμευση** της ασφαλούς λειτουργίας των οδοστρωμάτων και της κυκλοφορίας, τόσο κατά τη διάρκεια των εργασιών, όσο και μετά, διενεργείται από τη Δημοτική Αστυνομία Αλίμου και από τις κατά τόπον αρμόδιες αστυνομικές αρχές (αστυνομικό τμήμα Αλίμου, τροχαία κ.λπ.).

ΑΡΘΡΟ 4: Χρόνος χορήγησης άδειας τομής

1. Οποιαδήποτε τομή επί οδοστρωμάτων, πεζοδρομίων πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων του Δήμου που εκτελείται από κάθε αιτούμενο άδειας επιτρέπεται να γίνει **μόνο έπειτα από την έκδοση σχετικής άδειας από τον Δήμο.**

2. Σε περίπτωση **εκτάκτων βλαβών** που απαιτούν άμεσες τομές οδοστρωμάτων και όταν είναι αδύνατη η προ των εργασιών λήψη άδειας τομής, η επιχείρηση ή ο οργανισμός κοινής ωφέλειας, το νομικό ή φυσικό πρόσωπο ή κάθε δημοτική επιχείρηση κ.λπ. που εκτελεί τις εργασίες, υποχρεούνται στη λήψη άδειας τομής σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού, το αργότερο εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από την έναρξη των εργασιών. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται όλες οι προβλεπόμενες από την παρούσα διαδικασία (υποβολή αιτήματος, αποδεικτικό έγγραφο της έκτακτης βλάβης, εγγυητική επιστολή, έντεχνη αποκατάσταση, έλεγχος κ.ά.)

3. Η αρμόδια Υπηρεσία για τη χορήγηση της άδειας τομής υποχρεούται να διαθέτει **βιβλίο χορηγήθεισών αδειών** με ετήσια αριθμηση, ενώ το φύλλο της άδειας τομής θα φέρει τον αύξοντα αριθμό της άδειας καθώς και το έτος χορήγησης.

ΑΡΘΡΟ 5: Δικαιολογητικά χορήγησης άδειας τομής

Ο αιτούμενος την άδεια τομής, οφείλει να καταθέσει στον Δήμο Αλίμου τα ακόλουθα έγγραφα:

1. Αίτηση χορήγησης άδειας τομής
2. Φάκελο που περιέχει:
 - 2.1. Τεχνική Περιγραφή – Έκθεση με: Σύντομη τεχνική περιγραφή για την ανάγκη διενέργειας τομής, καθώς και των τεχνικών και γεωμετρικών χαρακτηριστικών της τομής. Στην Τεχνική Περιγραφή περιγράφεται και ο τρόπος εκτέλεσης και η μέθοδος αποκατάστασης.
 - 2.2. Σχέδια τομών και εκσκαφών: α) Σχέδια, β) τυπικές διατομές (υποδομών και ανωδομής), γ) τελική επιφάνεια αποκατάστασης.
 - 2.3. Ενδεικτικό προϋπολογισμό δαπάνης αποκατάστασης.
 - 2.4. Χρονοδιάγραμμα Έργου (εκτέλεση και περαίωση εργασιών).
 - 2.5. Εγκρίσεις άλλων φορέων (όπου απαιτούνται).
 - 2.6. Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης υπέρ του Δήμου Αλίμου, για ποσό ίσο προς το 100% της δαπάνης αποκατάστασης. Το ύψος της εγγυητικής επιστολής ορίζεται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου, με βάση τα εν ισχύ αναλυτικά τιμολόγια. Η διάρκεια ισχύος της εγγυητικής επιστολής ορίζεται για χρόνο ίσο με τη διάρκεια ισχύος της άδειας τομής συν δεκαοκτώ (18) μήνες. Σε περίπτωση παράτασης ισχύος της άδειας τομής, πρέπει να παρατείνεται για ίσο χρονικό διάστημα και η διάρκεια ισχύος της Εγγυητικής επιστολής. Η κατάρπωση της εγγυητικής επιστολής μπορεί να γίνει με απλή επιστολή του Δήμου προς την εκδότρια Αρχή.
 - 2.7. Υπεύθυνη Δήλωση από τον κύριο του έργου, με την οποία ορίζει: α) τον υπεύθυνο επ' ονόματι του οποίου θα εκδοθεί η άδεια τομής (δικαιούχος άδειας), β) τον υπεύθυνο για την καλή εκτέλεση της εργασίας (επιβλέπων μηχανικός), καθώς και γ) τον υπεύθυνο για την τήρηση των προβλεπόμενων μέτρων ασφαλείας και σήμανσης των εργασιών (τεχνικός ασφαλείας).
 - 2.8. Υπεύθυνη δήλωση αποδοχής τεχνικού ασφαλείας.
 - 2.9. Υπεύθυνη δήλωση του αιτούμενου ότι «έλαβε γνώση του Κανονισμού Αδειών Τομής του Δήμου Αλίμου, αποδέχεται ανεπιφύλακτα το περιεχόμενό του και δεσμεύεται για την τήρησή του».
3. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μπορεί εγγράφως να αποφασίσει ότι ορισμένα από τα ανωτέρω δικαιολογητικά δεν θα προσκομιστούν, σε περιπτώσεις όπου οι παρεμβάσεις του αιτούμενου είναι εντελώς μικρής κλίμακας και εκτιμάται ότι δεν θα προκαλέσουν καθόλου αλλοιώσεις σε οδοστρώματα, πεζοδρόμια κ.λπ. κοινόχρηστους χώρους εντός του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 6: Διαδικασία χορήγησης άδειας

1. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου εξετάζει τα υποβληθέντα στοιχεία και στη συνέχεια:
 - Εγκρίνει ή συμπληρώνει ή τροποποιεί τις τεχνικές προδιαγραφές.
 - Εγκρίνει ή συμπληρώνει ή τροποποιεί το ύψος της δαπάνης αποκατάστασης.
 - Εγκρίνει ή τροποποιεί το χρονοδιάγραμμα εργασιών και τον χρόνο περαίωσης.
 - Εισηγείται στον Δήμαρχο (ή τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο) τη χορήγηση ή μη της άδειας τομής
2. Ο Δήμαρχος με Απόφασή του χορηγεί την άδεια ή απορρίπτει την αίτηση. Σε περίπτωση χορήγησης της άδειας, θα αναγράφεται ρητά ο χρόνος περαίωσης των εργασιών.
3. Μετά τη χορήγηση της άδειας τομής, ο Αιτών υποχρεώνεται να καταθέτει την άδεια τομής στο αρμόδιο κατά τόπο αστυνομικό τμήμα, προ της έναρξης των εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 7: Χρονοδιάγραμμα έργου τομής – αποκατάστασης

Το χρονοδιάγραμμα εργασιών τομής θεωρείται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και παρατάσεις του χρόνου μπορεί να γίνουν μόνο σε επαρκώς αιτιολογημένες περιπτώσεις.

ΑΡΘΡΟ 8: Σήμανση του έργου

1. Ο αιτούμενος – λήπτης της άδειας τομής, υποχρεούται να συμμορφώνεται διαρκώς με τους όρους της χορηγηθείσας άδειας τομής και με τους κανόνες σήμανσης για την τομή και τις εκτελούμενες εργασίες, που είναι αναγκαίοι για την οδική και κυκλοφοριακή ασφάλεια και την έγκαιρη ενημέρωση των διερχόμενων.
2. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, ανακαλείται αυτόματα η άδεια τομής και επιβάλλονται οι διοικητικές κυρώσεις του άρθρου 15 της παρούσας απόφασης.

ΑΡΘΡΟ 9: Προδιαγραφές εκτέλεσης εργασιών

1. Για την εκτέλεση των εργασιών ισχύουν οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), όπως αυτές εγκρίθηκαν με την Υπουργική Απόφαση ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273 (ΦΕΚ Β' 2221/30.07.2012), καθώς και οι εγκεκριμένοι ελληνικοί κανονισμοί (Τεχνολογίας Σκυροδέματος, Τεχνολογίας Χαλύβων, Αντισεισμικός κ.λπ.), ενώ όπου δεν καλύπτονται οι εκτελούμενες εργασίες από τα ανωτέρω, θα έχουν ισχύ τα διεθνή πρότυπα και κανονισμοί.
2. Συμπληρωματικά προς τα ανωτέρω, ισχύουν και οι τεχνικές οδηγίες που αναφέρονται στο άρθρο **10** του παρόντος Κανονισμού.

ΑΡΘΡΟ 10: Τεχνικές οδηγίες αποκατάστασης τομών

A. Βάθος και θέση σκάμματος

1. Το βάθος του σκάμματος θα πρέπει να είναι τέτοιο, ώστε μετά την τοποθέτηση των σωληνώσεων, καλωδίων κ.λπ. να εναπομένει προς πλήρωση και έως την τελική επιφάνεια των οδών ή των πεζοδρομίων καθαρό βάθος σκάμματος (ελεύθερο σωληνώσεων) μεγαλύτερο από 50 cm.
2. Η θέση του σκάμματος οριζοντιογραφικά θα πρέπει να μην εμποδίζει τη λειτουργία των λοιπών κοινόχρηστων και κοινωφελών δικτύων (δίκτυο ύδρευσης, αποχέτευσης, ομβρίων, ΔΕΗ, ΟΤΕ κ.ά.). Σε κάθε περίπτωση η αιτούμενη οριζοντιογραφικά θέση θα μπορεί να μετακινηθεί κατά τη διαδικασία χορήγησης της άδειας τομής ή και κατά τη διάρκεια κατασκευής του σκάμματος, εφόσον διαπιστωθεί από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών ότι η θέση του σκάμματος εμποδίζει ή πρόκειται να εμποδίσει τη μελλοντική λειτουργία των κοινόχρηστων υπόγειων δικτύων.

B. Πεζοδρόμια - πλατείες

1. Κατά την εκσκαφή των πεζοδρομίων θα πρέπει να απομακρύνονται αμέσως τα προϊόντα εκσκαφών. Μετά την κατασκευή της εργασίας και την επίχωση της τομής με υλικό 3Α κατά στρώσεις, πρέπει να ακολουθεί συμπίκνωση της τομής και η αποκατάσταση του πεζοδρομίου σε σύντομο χρονικό διάστημα. Σε σκάμματα όπου είναι αδύνατη η συμπίκνωση του υλικού πλήρωσης (3Α) λόγω εύρους, η πλήρωση θα γίνεται με σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20. Σε πεζοδρόμια με σκυρόδεμα η τομή επικαλύπτεται με σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 πάχους τουλάχιστον 12 cm και ακολουθεί η αποκατάσταση της πλακόστρωσης-επίστρωσης στη μορφή που είχε πριν την παρέμβαση. Σημειώνεται ότι δεν επιτρέπεται η εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας επί κοινόχρηστου χώρου ή πεζοδρομίου, εάν ο ενδιαφερόμενος δεν έχει προηγουμένως προμηθευτεί ή διασφαλίσει το τελικό υλικό της επίστρωσης (πλάκες πεζοδρομίου, κυβόλιθοι κ.λπ.).
2. Στις περιπτώσεις όπου ο Δήμος χορηγήσει από το απόθεμά του (εάν υπάρχει) το υλικό της τελικής επίστρωσης στον ενδιαφερόμενο, αυτός υποχρεούται στην καταβολή της αξίας του υλικού στο Ταμείο του Δήμου, μετά από σχετικό σημείωμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Γ. Οδοστρώματα

1. Η κοπή της ασφάλτου γίνεται με ειδικό μηχάνημα (ασφαλτοκόπτη), ενώ κομπρεσέρ θα επιτρέπεται κατά περίπτωση και μόνο μετά από έγκριση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία θα αναγράφεται ρητά στην άδεια τομής. Το πλάτος της τομής θα είναι το ελάχιστο δυνατό, υπό την αυτονόητη προϋπόθεση ότι θα μπορεί να γίνει συμπύκνωση του σκάμματος με μηχανικό τρόπο. Στις περιπτώσεις όπου αυτό δεν είναι δυνατό, η πλήρωση του σκάμματος θα γίνεται από σκυρόδεμα της κατηγορίας C16/20 συμπυκνούμενο με μηχανικά μέσα (δονητής). Δεν επιτρέπεται εκσκαφή σκάμματος χωρίς να έχει προηγηθεί η κοπή της ασφάλτου.
2. Ακολουθεί εκσκαφή με ταυτόχρονη φόρτωση των προϊόντων εκσκαφών. Δεν επιτρέπεται εναπόθεση των προϊόντων εκσκαφών επί της οδού και επανειδίχωση του σκάμματος με αυτά.
3. Μετά την κατασκευή του δικτύου, η τομή θα επιχώνεται με καθαρό αμμοχάλικο λατομείου 3Α σε στρώσεις και μέχρι βάθους 10 cm από την επιφάνεια του οδοστρώματος. Τα αδρανή υλικά τοποθετούνται σε στρώσεις όχι μεγαλύτερες των 25 cm, οι οποίες βρέχονται και συμπιέζονται πριν την τοποθέτηση της επόμενης στρώσης. Η συμπλήρωση της τομής με αδρανή υλικά πρέπει να γίνεται στον ελάχιστο δυνατό χρόνο για την αποφυγή άσκοπης ταλαιπωρίας των διερχομένων. Ακολουθεί κατασκευή ασφαλικής προεπάλειψης και τέλος επικάλυψη του σκάμματος με ασφαλικό τάπητα σε μια στρώση των 5 cm.
4. Στη συνέχεια φρεζάρεται **όλη η επιφάνεια του δρόμου σε βάθος 5 εκ. (όλο το πλάτος της διατομής του οδοστρώματος και στο μήκος της τομής)** και ασφαλτοστρώνεται όλη η επιφάνεια σε μια στρώση πάχους 5 cm και κατηγορίας ασφαλικού μίγματος Α265. Σε περιπτώσεις που το οδόστρωμα έχει πλάτος από 7,00μ. και άνω θα ασφαλτοστρώνεται το οδόστρωμα σε όλο το μήκος της τομής και σε πλάτος μέχρι τον άξονα της οδού.
5. Η αποκατάσταση των τομών σε οδόστρωμα από σκυρόδεμα θα γίνεται σε πάχος 20 cm και με σκυρόδεμα C16/20.
6. Σε περίπτωση που η τομή είναι κοντά σε κρασπεδορείθρα και αυτά υποστούν καθιζήσεις/φθορές, γίνεται πλήρης ανακατασκευή/αποκατάσταση των κρασπεδορείθρων.
7. Σε περίπτωση καθιζήσεως της τομής, πρέπει να αφαιρείται ο ασφαλικός τάπητας, να συμπληρώνεται το αδρανές υλικό (3Α), να συμπιέζεται η σκάφη και στη συνέχεια να γίνεται νέα κατασκευή ασφαλικού τάπητα. **Δεν επιτρέπεται συμπλήρωση της όποιας καθιζήσεως με ασφαλικό υλικό χωρίς την προηγούμενη διαδικασία.** Εξυπακούεται ότι αυτός ο οποίος κατασκεύασε το σκάμμα, οφείλει να ερευνήσει και τα αίτια της καθίζησης, ενημερώνοντας γραπτά τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
8. Εναλλακτικά, θα επιτρέπεται η χρήση μίας στρώσης ασφαλικού στις περιπτώσεις όπου το υπόστρωμα είναι από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 ελαχίστου πάχους 12 cm.

Δ. Λοιπές προδιαγραφές

1. Σε όλα τα σκάμματα οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να χρησιμοποιούν πλαστικό δίκτυ επισήμανσης των δικτύων τους, προς αποφυγή ζημιών από μελλοντικές εκσκαφές.
2. Σε κάθε περίπτωση που ζητηθεί από τις Υπηρεσίες του Δήμου μετακίνηση των δικτύων, οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να μετακινήσουν τα δίκτυά τους εντός εύλογου διαστήματος και άνευ αποζημίωσης από τον Δήμο.
3. Στην άδεια τομής και ανάλογα με το μέγεθος/την έκταση των εργασιών, μπορεί να αναγράφονται οι απαιτούμενοι εργαστηριακοί έλεγχοι που θα πρέπει να γίνουν με μέριμνα και δαπάνες του αιτούντος, προκειμένου να διασφαλιστεί η έντεχνη αποκατάσταση των σκαμμάτων.

4. Προκειμένου να είναι δυνατή η επιστροφή των εγγυήσεων όπως αυτές περιγράφονται στο άρθρο 12 της παρούσας, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλει στη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών την ακριβή οριζοντιογραφική θέση των δικτύων (σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή), όπως αυτά υλοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια των εκσκαφών, καθώς και το βάθος που είναι τοποθετημένα τα δίκτυα. Επίσης πρέπει να προσκομισθεί φωτογραφικό υλικό με την όδευση των δικτύων, καθώς και οι τυχόν εργαστηριακοί έλεγχοι που αναφέρονται στην άδεια τομής.

ΑΡΘΡΟ 11: Παρακολούθηση του έργου

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου παρακολουθεί την εξέλιξη του έργου της τομής, των εκσκαφών καθώς και των μέτρων σήμανσης και ασφαλείας, ώστε να διαπιστώσει εάν τηρούνται τα αναφερόμενα στη χορηγηθείσα άδεια, καθώς και για την έγκαιρη και έντεχνη κατασκευή των έργων. Δύναται επίσης να παρεμβαίνει κατάλληλα όπου κρίνει ότι απαιτείται, ενώ έχει τη δυνατότητα να ζητήσει κάθε έλεγχο και στοιχείο από τον αιτούμενο, συμπεριλαμβανομένων και εργαστηριακών ελέγχων, με έξοδα και δαπάνες αυτού.

ΑΡΘΡΟ 12: Επιστροφή εγγυήσεων

1. Οι εγγυητικές επιστολές, εφόσον ζητείται η επιστροφή τους πριν τη λήξη τους, επιστρέφονται μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου και τη διαπίστωση της έντεχνης αποκατάστασης, καθώς και την τήρηση των αναφερομένων στο άρθρο 10 της παρούσης.
2. Για την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής, εκδίδεται σχετική Απόφαση Δημάρχου, έπειτα από εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

ΑΡΘΡΟ 13: Ειδικές διατάξεις

1. Στους κοινόχρηστους χώρους που εφαρμόζεται η παρούσα, περιλαμβάνονται και οι πάσης φύσεως οδοί σε περιοχές εντός των ορίων του Δήμου μη ενταγμένες ακόμη σε σχέδιο πόλης ή οικισμού, που ήδη χρησιμοποιούνται από το κοινό, εκτός από αυτές των οποίων η αρμοδιότητα συντήρησης ανήκει σε άλλον Φορέα (π.χ. Περιφέρεια Αττικής).
2. Στην περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο οι ως άνω αιτούμενοι (ανάδοχος έργου, επιχείρηση, οργανισμός κοινής ωφέλειας, νομικό ή φυσικό πρόσωπο, δημοτική επιχείρηση κ.λπ.) δεν λαμβάνουν τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας και σήμανσης των έργων τους ή δεν αποκαθιστούν πλήρως και εντέχνως μέσα σε χρονικό διάστημα πέντε (5) εργάσιμων ημερών από του πέρατος των εργασιών των εκσκαφών τις κάθε είδους φθορές του οδοστρώματος και των λοιπών στοιχείων της οδού σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παρούσας, τότε ο Δήμος επεμβαίνει και λαμβάνει μέτρα με σκοπό ιδίως την προστασία της ασφάλειας των χρηστών των οδών, των κοινόχρηστων χώρων και της δημόσιας υγείας, την ενημέρωση των πολιτών, την αποτροπή ζημιών κ.ά., προβαίνει δε σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες με ίδιες δαπάνες, οι οποίες εν συνεχεία βεβαιώνονται σε βάρος των ως άνω υπόχρεων και εισπράττονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (ά. 30 Ν. 1080/1980), μη αποκλειόμενης της λήψεως παντός άλλου νομίμου μέτρου.

ΑΡΘΡΟ 14: Γενικές υποχρεώσεις

1. Ο διενεργών την τομή λαμβάνει όλα τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα σήμανσης του έργου για την οδική και κυκλοφοριακή ασφάλεια, την ασφαλή εκτροπή της κυκλοφορίας κ.λπ., σε συνεργασία με το αρμόδιο Αστυνομικό Τμήμα ή Τμήμα Τροχαίας, με σκοπό την ασφαλή διέλευση των διερχομένων, την ασφαλή πρόσβαση των περιοίκων στα σπίτια τους και οποιοδήποτε άλλο μέτρο κρίνεται απαραίτητο αφενός για την ασφαλή και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών και αφετέρου για την ελαχιστοποίηση της όχλησης των περιοίκων και των χρηστών των οδών και των κοινόχρηστων χώρων.

2. Ο χώρος των εργασιών υποχρεωτικά οριοθετείται – περιφράσσεται με καλαίσθητα σταθερά περιφράγματα πλαστικά, ξύλινα ή και μεταλλικά.
3. Έξω από τον περιφραγμένο χώρο απαγορεύεται η εναπόθεση οποιουδήποτε υλικού.
4. Μετά το πέρας των εργασιών εκσκαφής και επίχωσης, καθώς και μετά την αποκατάσταση της τελικής επιφάνειας, γίνεται σχολαστικός καθαρισμός και επακολουθεί σκούπισμα και πλύσιμο του δρόμου ή/και του πεζοδρομίου. Στους μη συμμορφούμενους με τη διάταξη αυτή, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να παρέμβει καθαρίζοντας το χώρο και καταλογίζει στους υπευθύνους τα έξοδα καθαρισμού και επιπλέον διοικητικό πρόστιμο **δύο χιλιάδων ευρώ (2.000 €)**. Σε περίπτωση που η επιφάνεια παρέμβασης ξεπερνάει σε έκταση τα χίλια (1.000) τετραγωνικά μέτρα, το ως άνω πρόστιμο διπλασιάζεται.

ΑΡΘΡΟ 15: Διοικητικές κυρώσεις

Στους μη συμμορφούμενους προς τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού επιβάλλονται διοικητικά πρόστιμα εις ολόκληρον, σε βάρος του διενεργούντα τις εργασίες ή/και του κυρίου του έργου (προστήσαντα) από τον Δήμαρχο (ή τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο), έπειτα από σχετικό σημείωμα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών ή του Αυτοτελούς Τμήματος Δημοτικής Αστυνομίας, όπου αναγράφονται οι διαπιστωθείσες παραβάσεις, σύμφωνα με τα ακόλουθα:

1. Για εκτέλεση τομής ή εκσκαφής σε οδόστρωμα **χωρίς άδεια**, επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο **πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000 €)**. Στην περίπτωση αυτή **περιλαμβάνονται και οι εργασίες αποκατάστασης έκτακτων βλαβών, για τις οποίες δεν τηρήθηκε η διαδικασία χορήγησης άδειας εντός δύο (2) εργασίμων ημερών, σύμφωνα με το άρθρο 4 του παρόντος**.
2. Για την εκτέλεση τομών και εκσκαφών σε οδόστρωμα ή πεζοδρόμιο ή κοινόχρηστους χώρους **χωρίς την προβλεπόμενη σήμανση** των εργασιών, επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο **τριών χιλιάδων ευρώ (3.000 €)**.
3. Για **χρονική υπέρβαση της χορηγηθείσας άδειας**, επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο **τετρακοσίων ευρώ (400 €) ανά ημέρα καθυστέρησης**.
4. Για την **απόρριψη χωμάτων ή αχρήστων υλικών** στην οδό ή/και το πεζοδρόμιο, επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο **τετρακοσίων ευρώ (400 €) ανά ημέρα παραμονής των υλικών αυτών**.
5. Για την **κατάληψη** τμήματος επιφανείας πεζοδρόμου ή οδοστρώματος, επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο **τετρακοσίων ευρώ (400 €) ανά ημέρα κατάληψης**.
6. Για την **παράλειψη πλήρους καθαρισμού – πλυσίματος** του χώρου εργασιών, μετά το πέρας αυτών, επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο **δύο χιλιάδων ευρώ (2.000 €)**. Σε περίπτωση που η επιφάνεια παρέμβασης ξεπερνάει σε έκταση τα χίλια (1.000) τετραγωνικά μέτρα, το ως άνω πρόστιμο διπλασιάζεται.
7. Για τη διενέργεια εργασιών με την έκτακτη διαδικασία των βλαβών και την εκ των υστέρων υποβολή αιτήματος για χορήγηση άδειας (άρθρο 4 §2 του παρόντος), **χωρίς να πρόκειται πράγματι για έκτακτη βλάβη**, επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο **πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000 €)**. Το πρόστιμο αυτό συντρέχει παράλληλα με τυχόν ποινικές αξιώσεις για πράξεις σε βάρος του Δήμου (ενδεικτικά: υποβολή ψευδούς δηλώσεως, φθορά ξένης περιουσίας του ΝΠΔΔ του Δήμου κ.ο.κ.).

Τα ως άνω πρόστιμα επιβάλλονται κάθε φορά που διαπιστώνεται η παράβαση. Σε περίπτωση πολλαπλών παραβάσεων, τα πρόστιμα επιβάλλονται σωρευτικά για κάθε παράβαση. Όλα τα ως άνω πρόστιμα (χρηματικά ποσά) δύναται να αναπροσαρμόζονται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 16: Ανάκληση άδειας τομής

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα της ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας τομής, όταν δεν τηρούνται οι προϋποθέσεις έγκρισης ή δεν έχουν τηρηθεί τα οριζόμενα στο άρθρο 47 του Ν. 2696/99. Στις περιπτώσεις αυτές, η Υπηρεσία προβαίνει σε άμεση αποκατάσταση τυχόν κακοτεχνιών και καταλογίζει τη σχετική δαπάνη σε βάρος του οργανισμού, της επιχείρησης ή του προσώπου που εκτελεί ή για λογαριασμό του οποίου εκτελείται το έργο. Ταυτόχρονα προχωρεί και στην κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής επ' ωφελεία του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 17: Ευθύνες

1. Σε κάθε περίπτωση, η ευθύνη για την καλή, έγκαιρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών τομής και αποκατάστασης, καθώς και η ευθύνη για τη σήμανση του χώρου των εργασιών σύμφωνα με το νόμο και την παρούσα, ανήκουν καθ' ολοκληρίαν στον αιτούμενο, επ' ονόματι και με την εγγύηση του οποίου εξεδόθη η Άδεια τομής-εκσκαφών. Ο αιτούμενος φέρει επίσης και ακέραια την ευθύνη κάθε μορφής (αστική, ποινική κ.λπ.) για οποιαδήποτε συνέπεια προκύψει από τη μη τήρηση του παρόντος Κανονισμού (ενδεικτικά: ατυχήματα με σωματικές βλάβες ή/και υλικές ζημιές, θετική και αποθετική ζημία των περιοίκων από τη στέρηση πρόσβασης στις οικίες και τα καταστήματά τους κ.λπ.).

2. Ο ανάδοχος έργου, η επιχείρηση, ο οργανισμός κοινής ωφέλειας, το νομικό ή φυσικό πρόσωπο, η δημοτική επιχείρηση κ.λπ. που προέβη στην τομή του οδοστρώματος και στη διενέργεια εκσκαφών είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη συνεχή συντήρησή της μέχρι της τελικής αποκατάστασης από τον ίδιο. Ομοίως είναι υπεύθυνος για τη συντήρηση της αποκατάστασης (έργου) που διενήργησε για χρονικό διάστημα δεκαοκτώ (18) μηνών από την περάτωσή της και οφείλει άμεσα να επεμβαίνει σε περίπτωση καθιζήσεως ή άλλου ελαττώματος για την αποτροπή προβλημάτων στην κυκλοφορία και την αποφυγή ατυχημάτων. Παρέμβαση του Δήμου για συντήρηση ή αποκατάσταση της τομής δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο έργου, την επιχείρηση, τον οργανισμό κοινής ωφέλειας, το νομικό ή φυσικό πρόσωπο, τη δημοτική επιχείρηση κ.λπ. από τις ευθύνες του για όποιο ατύχημα ή ζημία τυχόν προκύψει.

ΑΡΘΡΟ 18: Ειδικές περιπτώσεις

Σε περιπτώσεις εκτεταμένης αντικατάστασης – ανακατασκευής – επέκτασης (προσθήκης) των δικτύων Κοινής Ωφέλειας στον Δήμο για την αναβάθμιση και επέκτασης των παρεχόμενων υπηρεσιών στους πολίτες, δύναται να μην έχουν πλήρη εφαρμογή τα ανωτέρω και να γίνεται ανά περίπτωση ρύθμιση των υποχρεώσεων των αιτούμενων την άδεια τομής επ' ωφελεία των δύο μερών.

ΑΡΘΡΟ 19: Έναρξη ισχύος

Ο παρών Κανονισμός ισχύει έπειτα από την ψήφιση τού από το Δημοτικό Συμβούλιο Αλίμου και τη δημοσίευσή του στον τύπο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Νόμου περί Κανονιστικών Αποφάσεων.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνουν** τον Κανονισμό χορήγησης άδειας και διενέργειας τομών-εκσκαφών σε οδούς, πεζοδρόμια κ.λπ. κοινόχρηστους χώρους στον Δήμο Αλίμου
- 2. Εξουσιοδοτούν** τον Δήμαρχο για κάθε περαιτέρω ενέργεια.

Για επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **7/2025**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογράφει)

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ